

Beweissicherung im Salzbergbau



Aber wie? Und wenn ja, wann? Und dann?

Dr. Claudia Kerkhoff
KassiererIn Bürgerinitiative

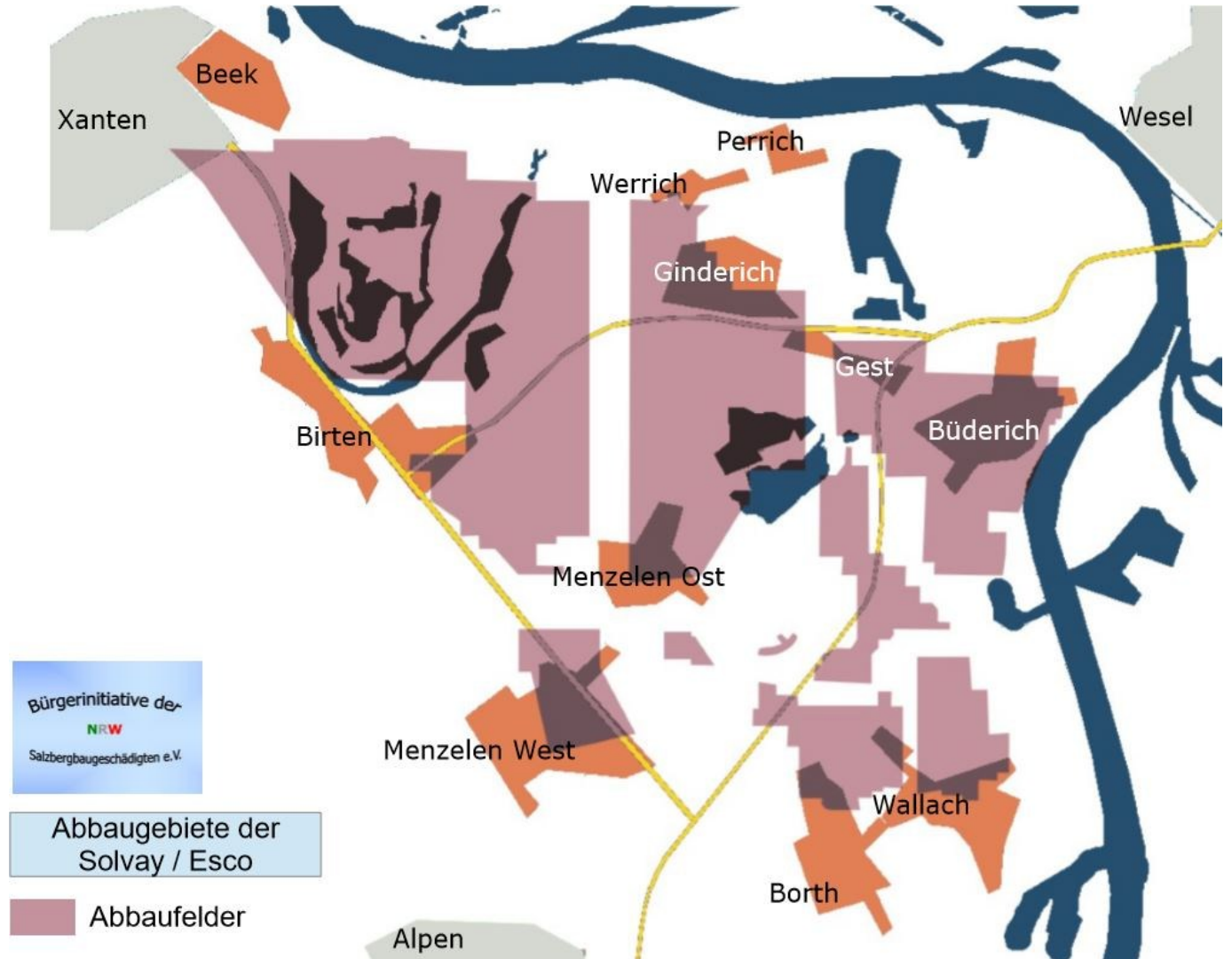
Salzbergbau am Niederrhein

Einwirkungsbereiche

Zerrungen, Pressungen
Senkungen

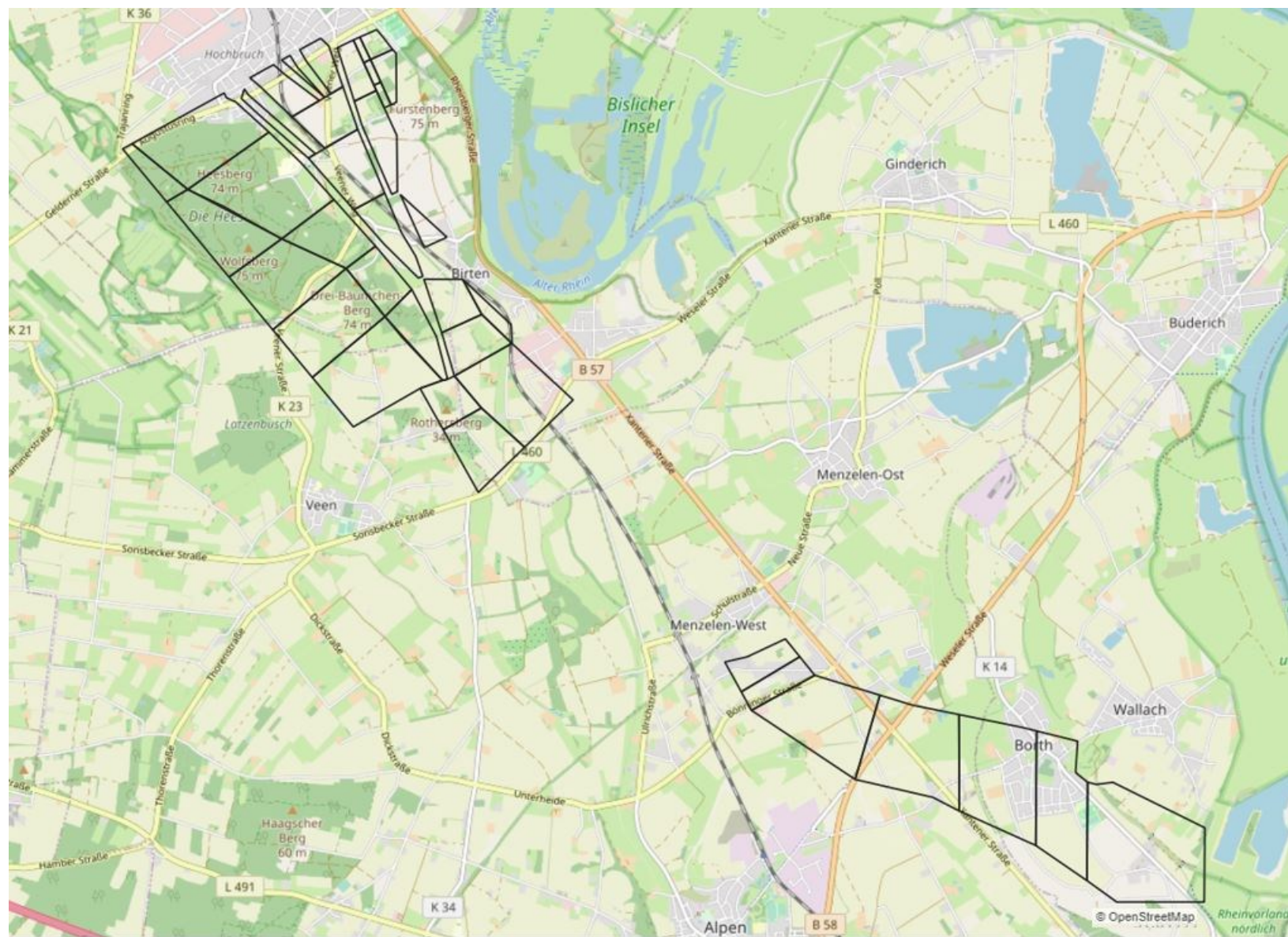
Bergschadensvermutung
oder doch
Beweislast?

Deshalb Beweissicherung



Planfeststellungsverfahren zur Erweiterung des Salzbergbaus am Niederrhein

Quelle: Bezirksregierung in Arnsberg, Liste mit Gauß-Krüger-Koordinaten, die die geplanten Abbauflächen darstellen. Insgesamt 38 Abbauflächen sind dort enthalten., BRA 2022



Senkungsprognosen altes und neues Abbaugebiet

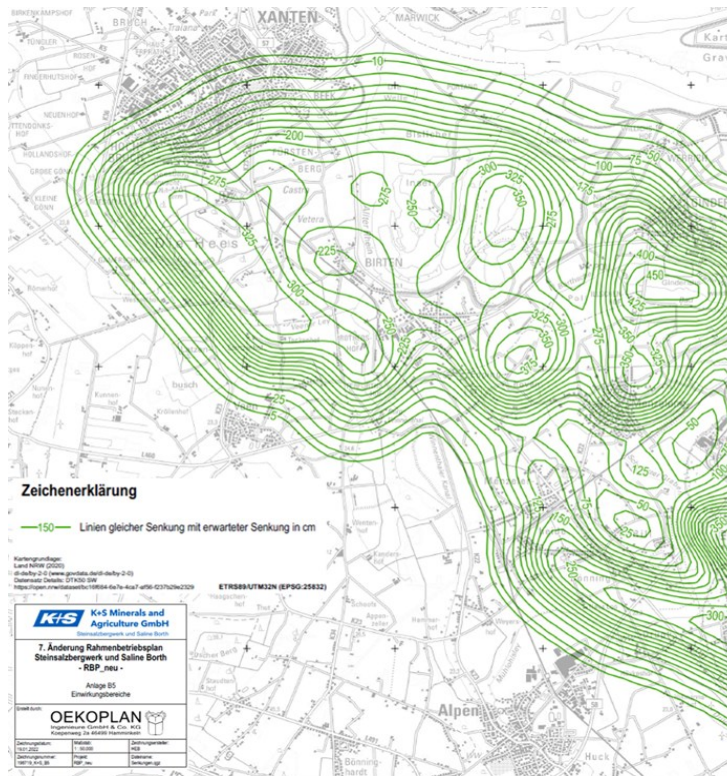
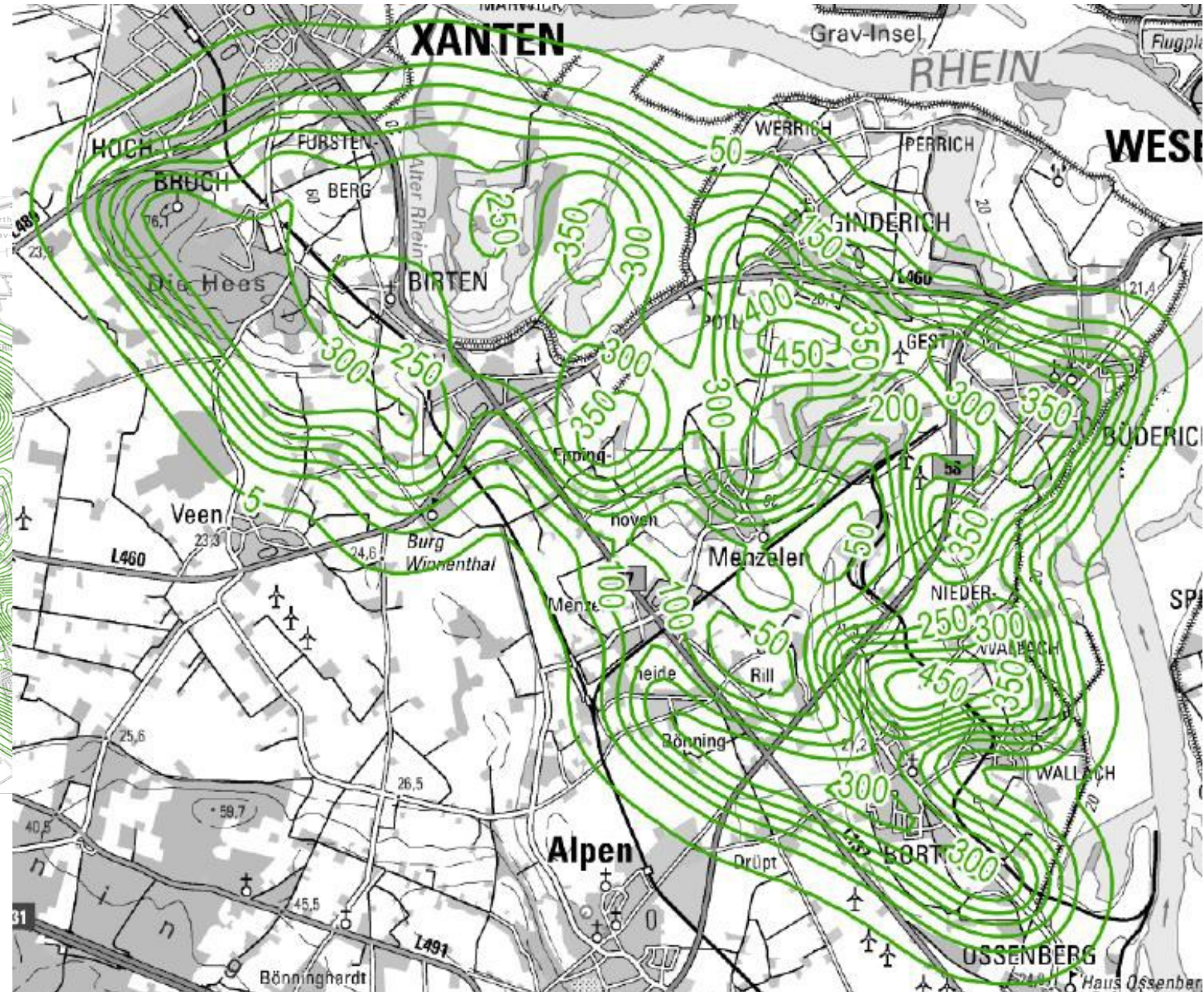


Abbildung:
Senkungsprognose altes und geplantes Abbaugebiet
Quelle Planerische Mitteilung,
K+S: Anlage_B4_-_Senkungsprognose_Gesamt_
(RBP_1985_und_RBP_neu.pdf)

Beweissicherung

„...im Bergbau ist eine objektive und lückenlose Dokumentation des IST-Zustandes von Gebäuden, Grundstücken oder Infrastruktur, bevor bergbauliche Einwirkungen oder Aktivitäten zu möglichen Schäden führen können.“



Bergschadensvermutung

Aber nur, wenn Senkungen, Hebungen, Pressungen, Zerrungen...
NICHT nach § 120.1

durch Baumangel, baurechtswidrige Nutzung
oder durch

§ 120 2. a natürlich bedingte geologische/ hydrologische
Veränderungen
verursacht sind

Einwirkungsbereich

Entscheidend sind:

Abbautiefe

Abbauhöhe, Abbaudichte

Struktur des Deckgebirges (Tektonik)



Beweissicherung

- Visuelle und fotografische Erfassung
z.B. Risse, Putzschäden, schiefe Wände
- Geodätische Messungen
Präzisionshöhenmessungen und Senkungsnivelelements,
Messung kleinster Höhenveränderungen oder Setzungen
- Erschütterungsmessungen
Aufzeichnen von Schwingungen bei sprengtechnischen Arbeiten



Bergrecht – Beweissicherung – Beweislast

Welche Möglichkeiten hat der Betroffene im
Einwirkungsbereich?

Grubeneinsicht – BRA Arnsberg

Verbolzung und Vermessung

(Bergwerksbetreiber und/ oder Vermessungsbüro)



Grubeneinsicht

Bezirksregierung Arnsberg

Gottlieb-Daimler-Straße 28, Holzwickede

Kontakt: Matthias Buhren

BRA Dezernat 64 Seibnitzstraße 1

59821 Arnsberg

02931-823903

Bürgerinitiative der
NRW
Salzbergbaugeschädigten e.V.



Beweissicherung
???

**Verbolzung und Vermessung der Immobilie
– Nullmessung beim Bergbaubetreiber K+S
oder Cavity**

**Verbolzung und Vermessung der Immobilie
–Nullmessung durch unabhängige
Vermessungsingenieure**



Abb.: www.wight-vermessungsgeraete.de

Beweissicherung mittels Verbolzung/ Vermessung

Cavity GmbH

www.cavity-gmbh.de

K+S

www.kpluss.com

Telefon: 02803 / 480

**Öffentlich bestellter, unabhängiger
Vermesser** gegen entsprechende Gebühren

Abb.: Privatfoto





Außenbolzen im Mauerwerk

Bestandsimmobilie mit ungedämmten Klinkersockel



Abb.: Privatfoto

Wärmedämmverbundsystem WDVS

Dämmstoff

- Polysterol
- Mineralwolle
- Holzfaser

Armierungsschicht

- Unterputz
- Schutz für die Dämmung

Oberflächenschicht

- Wetterfestigkeit
- z.B. Außenputz oder Klinker

Abb.: Privatfoto



Wärmedämmverbundsystem und Verbolzung

- Bolzen muss im Mauerwerk befestigt sein
- Kältebrücke ins Mauerwerk
- Zweikomponentenkleber/ Epoxidharz zur Abdichtung
- Sockelbereich besonders kritisch (Wassereintritt bei Undichtigkeit)
- Eintritt von Wasser möglich, Feuchtigkeits- und Schimmelbildung hinter der Dämmung
- Alle Vermessungsfirmen lassen sich Schadensverzichtserklärung vor Verbolzung unterzeichnen



Unabhängige Vermessungsingenieure

Verbolzung und Vermessung

Innenbolzen Keller/ Innenräume

Bolzen/ Erstmessung: 1500-2000Euro

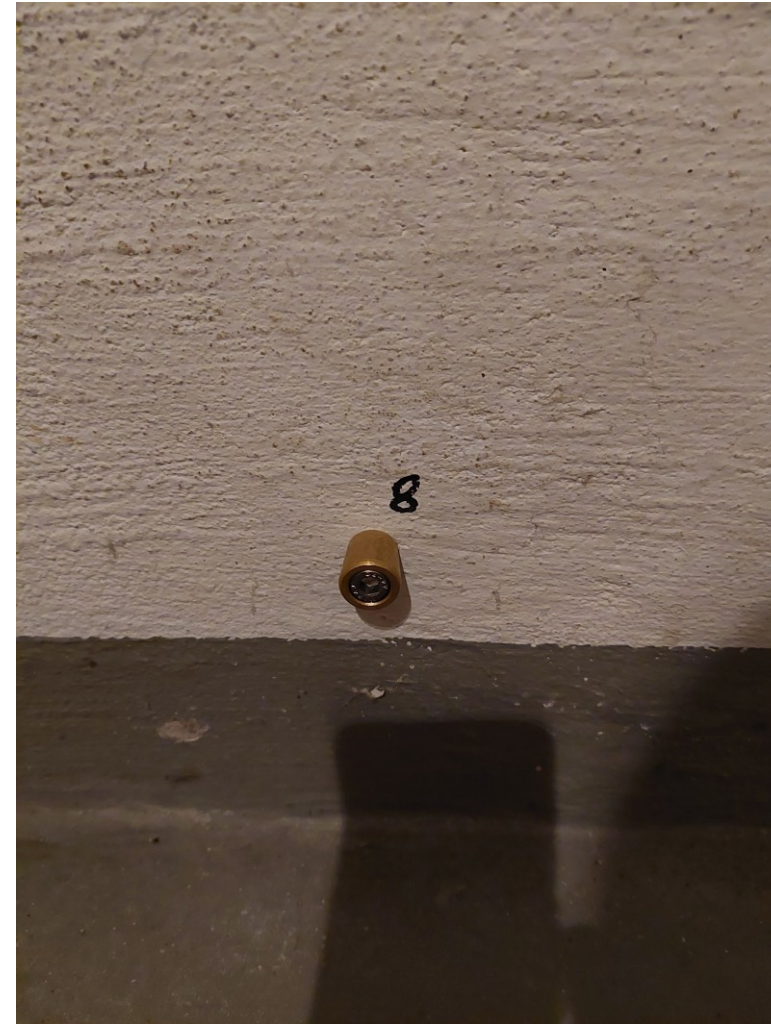
Folgemessungen nach Bedarf: 1000-1500Euro

Ca. 1,3 cm Durchmesser

Ca. 2 cm Länge vor Mauer

Ca. 3-4 cm Versenkung in Mauerwerk

Abb.: Privatfoto



Vermuteter Bergschaden

Wo kann ich die Schäden melden?

Erfassungsstelle Kreis Wesel
Bergwerksbetreiber
Schlichtungsstelle

Bürgerinitiative der
NRW
Salzbergbaugeschädigten e.V.

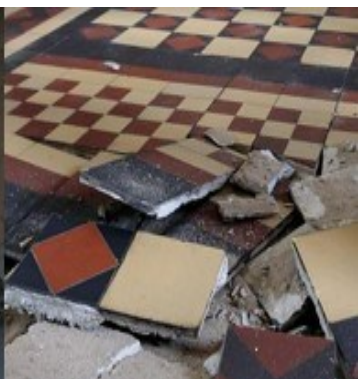


Erfassungsstelle Kreis Wesel – seit 03/2023

- Erfassung von vermuteten Schäden im Zusammenhang mit dem Salzbergbau
- Eigentümer
- keine Datenweitergabe, nur statistische Erhebung

Erfassungsstelle beim Kreis Wesel

<https://beteiligung.nrw.de/portal/kw/beteiligung/themen/1003122>



Bergwerksbetreiber

Bis 2002	Ab 2002
Deutsche Solvaywerke/ Cavity GmbH	Kali+Salz K+S
www.cavity-gmbh.de	www.kpluss.com
unseres Wissens nach kein Mitglied der Schlichtungsstelle NRW	Telefon: 02803 / 480 Seit 2025 Mitglied der Schlichtungsstelle NRW

Bürgerinitiative der
NRW
Salzbergbaugeschädigten e.V.



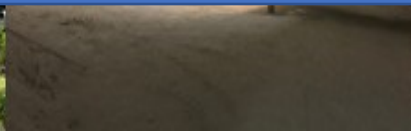
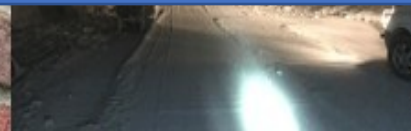
Schlichtungsstelle Bergschaden NRW und K+S

Was?

Wann?

Regionalverband Ruhr
Geschäftsstellenleiterin
Cornelia Jäger
Kronprinzenstrasse 35
45128 Essen

Bürgerinitiative der
NRW
Salzbergbaugeschädigten e.V.



Es liegt an uns allen, gesetzliche und rechtliche Möglichkeiten zu nutzen!



Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit und Ihre Fragen!